



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

Број 12 – Година LVII
4. јул 2025. г., Бачка Топола

LVII. évfolyam –12. szám
Topolya, 2025. július 4.

109.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 18. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 38.2/2023) на предлог Комисије за грађевинско земљиште, образоване решењем Председника општине бр.02-5/2024-V од дана 29.01.2024. године, бр. 464-7/2024-I од дана 27.06.2025.год., Општинско веће општине Бачка Топола је дана 02. јула 2025.године донело:

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул.Маршала Тита бр.30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 2349 к.о. Гунарош, парцела бр. 1283, ЈНА, број дела парцеле 2, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 500 m², број дела парцеле 3, њива 1.класе, површине од 107 m², земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 607 m².

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Просторним планом Општине Бачка Топола број 350-16/2015-V, од дана 03.09.2015.год. („Сл. лист општине Бачка Топола“, бр. 20/2015).

Парцела број 1283 к.о. Гунарош испуњава услове за изградњу породично стамбеног објекта: површина парцеле је 607,00 m² (површина грађевинске парцеле износи минимално 400,0 m² за слободностојећи објекат) ширина фронта парцеле је цца 19 m (ширина уличног фронта минимално 14,0 m за слободностојећи објекат).

Парцела бр. 1283 к.о. Гунарош је оивичена са северозападне стране кат.парцелом бр. 1614 к.о. Гунарош - улица ЈНА, са североисточне стране кат.парцелом бр. 1285 к.о.Гунарош, са југозападне стране кат.парцелом бр. 1281 к.о. Гунарош, а са југоисточне стране кат.парцелом бр.1284 к.о. Гунарош.

Према постојећем стању предметна парцела је земљиште у грађевинском подручју, без изграђеног објекта.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Према шематском приказу насеља Гунарош из Просторног плана намена предметне парцеле је постојећа зона становања.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за изградњу**

4.1.Правила грађења и уређења за зону становања

У зони становања, као главни објекти, дозвољени су: породични и вишепородични стамбени објекти, пословни (трговине, занатства, угоститељства, радни простори, економски и други прикладни карактеру зоне), производни и верски објекти и у комбинацијама.

Као основна намена у зони становања могу се градити:

- породични стамбени објекти (максимално две стамбене јединице),
- стамбено-пословни и пословно стамбени објекти (мешовито становање).

Као остали објекти на парцели дозвољени су: гараже, оставе, летње кухиње, надстрешнице, сточне стаје, живинарници, испусти за стоку, ђубришта, пушнице, сушнице, кошеви, амбари, надстрешнице за машине и возила, складишни објекти, магацини хране и објекти намењени исхрани стоке, санитарни пропусници, водонепропусне бетонске септичке јаме, бунари, ограде, трафостанице и слично.

Пословне делатности које се могу дозволити у зони становања су из области: трговине на мало, производног и услужног занатства, угоститељства и услужних делатности, као и делатности из области образовања, здравства, социјалне заштите, културе, спорта, рекреације и комуналних услуга.

Производне делатности мањег обима у зони становања се могу дозволити уз обезбеђење услова заштите животне средине, а у оквиру зоне становања није дозвољена изградња производних и складишних објеката већих капацитета, нити бављење делатношћу која буком, штетним гасовима, зрачењем, прекомерном буком, повећаним обимом саобраћаја или на други начин може угрозити

квалитет становања.

Објекти се могу градити као слободностојећи, у прекинутом низу, у непрекинутом низу и као полуатријумски.

Дозвољена спратност стамбеног и пословног објекта је макс. П+1+Пк; спратност производног објекта је максимално П+1; економског и помоћног објекта је макс. П, а дозвољена је изградња подрумске етаже ако постоје услови за то.

Дозвољени степен искоришћености грађевинске парцеле је макс. 40% а индекс изграђености је макс. 1,0 (макс. 0,60 зона изван зоне центра).

Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта породичног типа од других објеката не може бити мања од 4,0m, а на парцелама пољопривредног типа 5,0m; удаљеност сточне стаје од стамбеног или пословног објекта не може бити мања од 15,0m; међусобни размак између економских објеката (на истој парцели) може бити 0m, ако су задовољени услови противпожарне заштите, односно минимално половина висине вишег објекта; удаљеност ђубришта од било ког: стамбеног, пословног или производног објекта и бунара не може бити мања од 25,0m; ђубриште се гради на минимално 1,0m од границе суседне парцеле уз услов да се гради ободни зид висине 1,0m (да не би дошло до разасипања) и да је материјал од којег се гради ђубриште водонепропусан.

Објекте снабдети питком водом и инсталацијом водовода. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на насељску мрежу. Обавезна је уградња водомера за потрошача. Водомер треба да се поставља иза оградe до максимум 4,00 m.

Услове за прикључак издаје и прикључак до водомера сме да изводи овлашћено јавно комунално предузеће. Сагласност за прикључак је потребно прибавити и у случају адаптације и реконструкције објекта ако долази до повећања потрошње или у случају неодговарајућег прикључка.

Одвод фекалних и атмосферских вода вршити сепаратним системом.

Отпадне фекалне воде треба прихватити канализационом мрежом. У случају постојања уличне мреже, обавезно је прикључење објеката на исту. Услове за прикључак издаје и сам прикључак до задњег ревизионог окна израђује овлашћено јавно комунално предузеће.

Објекти који немају могућност прикључења на насељску канализацију морају имати технички исправну, дводелну и непропусну септичку јаму. Септичке јаме (непропусне) морају бити на одстојању миним. 3,00 m од објеката и међа, и миним. 15 m од копаних бунара.

Економски објекти морају имати одговарајуће објекте за прихватање и сакупљање осоке (осочара) и морају имати обезбеђено и изграђено место за ђубриште. Вубриште и пољски wc мора бити обзидан тврдим материјалом; морају бити смештени у економском делу дворишта, низводно од стамбених објеката на одстојању миним. 15,0 m, а од копаних бунара миним. 25 m.

Атмосферске воде са крова и изграђених платоа треба одводити на властиту парцелу, или каналисати у атмосферску канализацију или улични канал. Атмосферски канал на парцели власника не сме се израдити уз суседну међу ближе од 1m + дубина канала.

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану. Дозвољена је етапна изградња објеката по функционалним целинама.

5. Рок за привођење грађевинског земљишта намени тече од дана подношења пријаве радова, у складу са чланом 140. и 148. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), с тим да је купац дужан да прибави грађевинску дозволу у року од једне (1) године од дана закључења уговора, односно дужан је да у року од шест (6) месеци прибави одобрење за извођење радова у складу са Законом.

6. Почетна цена за отуђење грађевинских парцела у поступку прикупљања понуда износи **152.374,56 динара.**

Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **20% од почетне цене земљишта**, и то износ од 30.500,00 динара, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 92-206-08331**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац понуде неће бити прихваћена, те ће се понуда уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од

вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

Понуду не могу поднети председник нити било који члан Комисије за грађевинско земљиште или функционер Општине Бачка Топола, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

9. Јавни оглас је отворен 30 дана, а рок за достављање понуда је до **01. августа 2025. године до 12,00 часова.**

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници Општинске управе општине Бачка Топола, или достављају путем поште на адресу ул. Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком:

на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле: _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача/контакт телефон

11. Понуда мора да садржи:

- **За правна лица:** пословно име и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица.

Уз понуду је потребно да се приложи документа која морају бити у оригиналу или оверене фотокопије и то:

- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (АПР-а), не старији од месец дана од дана објављивања огласа,

- потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ).

- **За физичка лица:** име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број личне карте, контакт телефон и мора бити потписана.

Уз понуду је потребно да се приложи фотокопија, односно очитана лична карта.

- **За предузетника:** име и презиме, адресу, јединствени матични број, пословно име и седиште, матични број, порески идентификациони број и мора бити потписана и оверена печатом;

Уз понуду је потребно да се приложи фотокопија, односно очитана лична карта као и документа која морају бити у оригиналу или оверене фотокопије и то:

- извод из регистра привредних субјеката надлежног органа (АПР-а), не старији од месец дана од дана објављивања огласа,

- потврда о пореском идентификационом броју (ПИБ).

Сви понуђачи су дужни да, уз горе наведено, уз понуде доставе и:

- доказ о уплати депозита;

- изјаву подносиоца понуде о прихватању свих услова из јавног огласа;

- а учесници који имају седиште, односно пребивалиште на територији општине Бачка Топола и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о локацији, односно катастарским парцелама за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски

заступници или овлашћени представници истих. У случају да подносиоца понуде заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа, односно јавног бележника. У случају да подносилац благовремене и потпуне понуде не приступи отварању понуда сматра се да је одустао од своје понуде,

Услови за спровођења поступка отварања понуда су испуњени и кад истом приступи само један учесник, у ком случају се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у јавном огласу.

Уколико учесник прикупљања понуда који је понудио највиши износ цене одустане од своје понуде пошто је Комисија утврдила који је најповољнији понуђач, а пре доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта, поступак јавног оглашавања се понавља, а учесник нема право на повраћај уплаћеног депозита.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **05. августа 2025. године** у просторијама Мале већнице СО Бачка Топола, у ул. Маршала Тита бр. 30., у Бачкој Тополи, са почетком у **15,00 часова** у присуству Комисије за грађевинско земљиште и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-5/2024-V-1 од 14.10.2024. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана. Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола на предлог Комисије за грађевинско земљиште, доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор губи право на повраћај уплаћеног депозита.

Учесник јавног отварања понуда који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам (8) дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта једнократно, у року од седам (7) дана од дана закључења уговора.
15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач (купац) које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са јавним огласом се могу добити од Комисије за грађевинско земљиште, сваког радног дана од 10,00-12,00 часова, путем контакт телефона 024/715-310-лок 119.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ

Број 002952984 2025 08332 003 000 364 013

Дана: 02.07.2025.

Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
у јавној својини општине Бачка Топола
Број: **001991972 2025 08332 004 008 364 011**
Дана: 04.07.2025. год.
Бачка Топола

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), у вези са одредбама Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), и на основу члана 3. Одлуке о покретању поступка давања у закуп зграда са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши који су у јавној својини општине Бачка Топола број 001991972 2025 08332 004 008 364 011, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 28.04.2025. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 04.07.2025. године, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ФУДБАЛСКИМ ТЕРЕНОМ У БАЈШИ КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на објектима- зграда за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном који се налазе у Бајши, ул. 1. Маја, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп предметне непокретности.
2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком прикупљања писмених понуда, а у циљу обављања *спортске делатности*, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп зграда са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши који су у јавној својини општине Бачка Топола број 001991972 2025 08332 004 008 364 011, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 28.04.2025. године.
3. Предмет закупа је следећи објект са припадајућим земљиштем на којем се налази опремљен фудбалски терен са пратећим садржајем на којима је носилац јавне својине Општина Бачка Топола, а који се налазе на кат.парцели бр. 1284, 1. Маја, уписана у лист непокретности бр. 2731 к.о. Бајша, и то :
- број дела парц. 6, 1. Маја, земљиште под зградом и другим објектом, зграда за спорт и физичку културу, у површини основе од 211 m², на терену објект Пр+1, који се на приземљу састоји од аларм собе, кафе бара са надстрешницом, предпростора женског и мушког тоалета за публику, ходника са степеништем, вешераја, по две свлачионице са тушем, тоалетом и машинске просторије, а на спрату објекта се налази ходник, канцеларија за делегате,

просторија за опрему, канцеларија за судије, предпростор тоалета са тоалетом, чајна кухиња и ВИП просторија-сала;

- број дела парц.7, 1. Маја, земљиште под зградом и другим објектом, зграда за спорт и физичку културу, у површини основе од 175 m², на терену спортска трибина са 254 седећих места;

- број дела парц. 8, 1. Маја, остало вештачки створено земљиште, у површини од 9.117 m², у природи травнати фудбалски терен димензија 50m x 110m, са техничким простором, који се налази око терена са клупама за седење помоћних играча, као и простором за стајање публике (око 700 места).

4. Предметне зграде за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши се издаје у закуп на временски период од **30 (тридесет) година**.

5. Почетни (најнижи) **годишњи износ висине закупнине** (без ПДВ), а која закупнина је одређена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице, од дана 08.04.2025.год. за предметну непокретност укупно износи:

- 93.020,20 динара, а што на дан процене 12.03.2025.год., по средњем званичном курсу НБС износи **794,00 евра**.

Закупац преузима предметну непокретност у виђеном стању и са закључењем уговора о закупу одриче се било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предмету закупа.

Закупац не може да изда предмет закупа у подзакуп другом лицу.

Закупац је дужан да прво затражи од закупаодавца сходно одредбама члана 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) претходну сагласност за одобрење у случају извођења радова адаптације, за коју сви трошкови падају на терет закупца, као и да у складу са чланом 14. наведене Уредбе затражи одобрење закупаодавца за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања.

Учесник који понуди највиши годишњи износ закупа, потписује изјаву о висини закупа, коју је дужан да плаћа једном годишње.

Понуђена цена годишњег закупа се обрачунава у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда.

Поред закупнине, закупца је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода, одношење смећа и др.).

Трошкови текућег одржавања падају на терет закупца без права потраживања од закупаодавца.

6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **10.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 92-206-08331, сврха уплате „депозит за учешће у поступку закупа зграда за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши – ул. 1. Маја“.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.

7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора

о закупу. Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају **правна лица** основана и регистрована у РС, на територији општине Бачка Топола, за обављање спортске делатности и која послују најмање 5 (пет) година, а која доставе потпуну и благовремену пријаву и уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде се преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **правна лица**: назив и седиште, матични број, ПИБ, делатност, број телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте овлашћеног лица за заступање;
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом годишње закупнине који се нуди;
- фотокопија извода из одговарајућег регистра, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа;
- фотокопију потврде о пореском идентификационом броју;
- фотокопију прве стране уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- ОП образац са овереним потписима лица овлашћених за заступање и Депо картон;
- Уверење о измиренем обавезама по основу јавних прихода (пореско уверење) издато од стране локалне пореске администрације не старије од 15 дана од дана објављивања огласа;
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

9. Писмене понуде се подnose у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ЗГРАДА ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ФУДБАЛСКИМ ТЕРЕНОМ У БАЈШИ– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача, име и телефон особе за контакт .

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде

које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе, без обзира на начин достављања, до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

10. Оглас је отворен **15 (петнаест) дана** од дана објављивања огласа у „Службеном листу општине Бачка Топола“, и истиче **21.јула 2025.год. у 12,00 часова**, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

За све информације заинтересовани се могу обратити општини Бачка Топола, председнику Комисије, на адресу olivera.nenadic@btopola.org.rs, те се може договорити и увид у документацију као и могућност разгледања објекта који се дају у закуп.

11. Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда морају да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријаве најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу губи право на враћање уплаћеног депозита.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ годишње закупнине** (укупна годишња закупнина из обрасца понуде).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

13. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору закупца зграда са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Председника општине се подносе Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

14. Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о додели у закуп зграда са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши закључи уговор о

закупу предметне непокретности. Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву закуподавца не закључи уговор о закупу. У овом случају Председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећем најповољнијим понуђачем.

15. Најповољнији понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу на име аванса уплати износ две годишње закупнине коју је понудио, као гаранцију да ће редовно плаћати закупнину, као и све остале припадајуће трошкове за време коришћења непокретности, а који износ ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорних обавеза.

16. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке Председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 8 (осам) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) (у даљем тексту: Уредба).

17. Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа годишњу закупнину у висини понуђене годишње закупнине, стим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију, а у складу са чланом 12. став 5. Уредбе .

Закупнина за коришћење зграда са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши плаћа се једном годишње, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације предмета закупа, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе падају на терет закупца.

18. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, **дана 23. јула 2025.год. (среда) са почетком у 14,30 часова.**

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на интернет страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Председник Комисије
Оливера Ненадић, с.р.

111.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
у јавној својини општине Бачка Топола
Број: **001991619 2025 08332 004 008 364 011**
Дана: 04.07.2025. год.
Бачка Топола

На основу члана 6. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023), у вези са одредбама Одлуке о о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Бачка Топола („Службени лист општине Бачка Топола“, бр. 38.2/2023), и на основу члана 3. Одлуке о покретању поступка давања у закуп зграде са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи који су у јавној својини општине Бачка Топола број 001991619 2025 08332 004 008 364 011, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 28.04.2025. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, дана 04.07.2025. године, објављује:

ЈАВНИ ОГЛАС

ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ЗГРАДЕ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ СА ПРИПАДАЈУЋИМ ФУДБАЛСКИМ ТЕРЕНОМ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ КОЈИ СУ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

1. Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, као носилац права јавне својине на објекту- зграда за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи који се налазе у Бачкој Тополи, ул. Истарска, позива све заинтересоване понуђаче да доставе писмену понуду ради узимања у закуп предметне непокретности.
2. Непокретност у јавној својини издаје се у закуп поступком прикупљања писмених понуда, а у циљу обављања *спортске делатности*, у складу са Одлуком о покретању поступка давања у закуп зграде са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи који су у јавној својини општине Бачка Топола број 001991619 2025 08332 004 008 364 011, коју је донео Председник општине Бачка Топола дана 28.04.2025. године.
3. Предмет закупа је следећи објекат са припадајућим земљиштем на којем се налази опремљен фудбалски терен са пратећим садржајем на којима је носилац јавне својине Општина Бачка Топола, а који се налазе на кат.парцели бр. 7601, Истарска, уписана у лист непокретности бр. 6569 к.о. Бачка Топола-град, и то :
 - број дела парц. 1, Истарска, земљиште под зградом и другим објектом, зграда за спорт и физичку културу, у површини од 183 m², на терену спортски објекат, који се састоји од надстрешнице, два магацина, по две свлачионице са тушевима, писоарима и тоалетима, чајне кухиње, ходника, три собе и купатила;

- број дела парц.2, Истарска, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 12.481 m², у природи травнати фудбалски терен димензија 50m x 110m, са техничким простором који се налази око терена, ограђен са три стране оградом од плетене жице.

4. Предметна зграда за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи се издаје у закуп на временски период од **30 (тридесет) година**.

5. Почетни (најнижи) **годишњи износ висине закупнине** (без ПДВ), а која закупнина је одређена на основу Извештаја о процени вредности закупнине на непокретностима израђене од стране „Процена Плус“ д.о.о. за судско вештачење и инжењеринг, Суботица, лиценцираног проценитеља, др Миомира Паовице дипл.грађ.инг., из Суботице, од дана 12.03.2025.год. за предметну непокретност укупно износи:

- **105.907,13 динара**, а што на дан процене 12.03.2025.год., по средњем званичном курсу НБС износи **904,00 евра**.

Закупац преузима предметну непокретност у виђеном стању и са закључењем уговора о закупу одриче се било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предмету закупа.

Закупац не може да изда предмет закупа у подзакуп другом лицу.

Закупац је дужан да прво затражи од закуподавца сходно одредбама члана 13. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) претходну сагласност за одобрење у случају извођења радова адаптације, за коју сви трошкови падају на терет закупца, као и да у складу са чланом 14. наведене Уредбе затражи одобрење закуподавца за извођење радова који имају карактер инвестиционог одржавања.

Учесник који понуди највиши годишњи износ закупа, потписује изјаву о висини закупа, коју је дужан да плаћа једном годишње.

Понуђена цена годишњег закупа се обрачунава у еврима по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан јавног отварања писмених понуда.

Поред закупнине, закупца је у обавези да плаћа и друге трошкове коришћења закупљеног простора (електрична енергија, вода, одношење смећа и др.).

Трошкови текућег одржавања падају на терет закупца без права потраживања од закуподавца.

6. Понуђач је дужан да као потврду озбиљности понуде и као услов за учешће у поступку прикупљања писмених понуда уплати депозит у износу од **10.000,00 динара**, на текући рачун органа управе општине Бачка Топола, привремени депозит бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 92-206-08331, сврха уплате „депозит за учешће у поступку закупа зграде за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи – ул. Истарска“.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.

7. Најповољнијем понуђачу се уплаћени депозитни износ урачунава у закупнину, односно одузима од понуђене цене закупа, коју је у обавези да плаћа након закључења уговора о закупу. Осталим понуђачима се уплаћени депозитни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања писмених понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

У случају да најповољнији понуђач писаним путем одустане од дате понуде, или по позиву не приступи закључењу уговора о закупу, нема право на повраћај уплаћеног депозитног износа, а одлука о избору најповољнијег понуђача се ставља ван снаге.

8. Право учешћа у поступку прикупљања писмених понуда имају правна лица основана и регистрована у РС, и то на територији општине Бачка Топола, за обављање спортске делатности и која послују најмање 5 (пет) година, а која доставе потпуну и благовремену

пријаву и уплате депозит и доставе сву документацију која се тражи огласом у року одређеном у огласу.

Пријава мора бити читко попуњена. Образац пријаве, као и Образац понуде се преузима на писарници Општинске управе Бачка Топола, а доступна је и на интернет страни www.btopola.org.rs. Уредна и потпуна пријава, поред осталог мора да садржи све податке о подносиоцу понуде, и то:

За **правна лица**: назив и седиште, матични број, ПИБ, делатност, број телефона, назив пословне банке и број текућег рачуна на који се може извршити повраћај депозита у случају да не буде изабран као најповољнији учесник, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор), број личне карте, јединствени матични број, као и потпис овлашћеног лица за заступање и печат фирме.

Уз пријаву се прилаже:

- фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте овлашћеног лица за заступање;
- оригинал доказа о уплати депозита;
- попуњен образац понуде са износом годишње закупнине који се нуди;
- фотокопија извода из одговарајућег регистра, не старије од 30 дана од дана објављивања огласа;
- фотокопију потврде о пореском идентификационом броју;
- фотокопију прве стране уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке код које има рачун;
- ОП образац са овереним потписима лица овлашћених за заступање и Депо картон;
- Уверење о измиренем обавезама по основу јавних прихода (пореско уверење) издато од стране локалне пореске администрације не старије од 15 дана од дана објављивања огласа;
- у случају да подносиоца пријаве на отварању писмених понуда заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, као и фотокопија личне карте или одштампани извод биометријске личне карте пуномоћника.

9. Писмене понуде се подnose у затвореној коверти на адресу Општина Бачка Топола, Маршала Тита бр. 30, 24 300 Бачка Топола, и то непосредно на писарници Општинске управе Бачка Топола или препорученом поштом.

Коверта са понудом мора на предњој страни да има назначено: Општина Бачка Топола, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини општине Бачка Топола, „ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС ЗА ЗАКУП ЗГРАДЕ ЗА СПОРТ И ФИЗИЧКУ КУЛТУРУ САПРИПАДАЈУЋИМ ФУДНБАЛСКИМ ТЕРЕНОМ У БАЧКОЈ ТОПОЛИ– НЕ ОТВАРАТИ“, а на полеђини назив и пуну адресу понуђача, име и телефон особе за контакт .

Уз понуду понуђач обавезно доставља документацију предвиђену Огласом.

Понуде предате на други начин ће се сматрати неуредним и неће се разматрати. Понуде које су поднете у незатвореном омоту и оне које не садрже све предвиђене податке или су подаци дати супротно објављеним условима, сматраће се неисправним и неће се узимати у обзир.

Благовременом понудом се сматра она која је примљена код Општинске управе, без обзира на начин достављања, до рока означеног у огласу. Остале понуде су неблаговремене и неће се разматрати, односно одбацују се.

Неблаговремене, непотпуне и незатворене понуде се одбацују и враћају понуђачу одмах након јавног отварања понуда.

10. Оглас је отворен **15 (петнаест) дана** од дана објављивања огласа у „Службеном листу општине Бачка Топола“, и истиче **21. јула 2025.год. у 12,00 часова**, у ком року заинтересована лица могу поднети понуду Комисији.

За све информације заинтересовани се могу обратити општини Бачка Топола, председнику Комисије, на адресу olivera.nenadic@btopola.org.rs, те се може договорити и увид у документацију као и могућност разгледања објеката који се дају у закуп.

11. Понуде поднете на оглас биће отворене након закључења огласног рока на седници Комисије, која је јавна.

У поступку отварања пристиглих понуда морају да учествују сви заинтересовани понуђачи, лично или преко пуномоћника.

Представник понуђача који учествује у поступку отварања понуда, треба да поднесе писмено пуномоћје за учешће у поступку отварања понуда.

Поступак отварања спровешће се ако се пријаве најмање један учесник, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се непокретност може дати у закуп.

Уколико учесник поступка прикупљања писмених понуда не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу губи право на враћање уплаћеног депозита.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **највиши понуђени износ годишње закупнине** (укупна годишња закупнина из обрасца понуде).

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико поменути понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

13. По окончању поступка отварања понуда, Комисија у складу са одредбама општинске одлуке и овим огласом припрема и Председнику општине доставља предлог Одлуке за избор најповољнијег понуђача. Председник општине доноси одлуку о избору закупца зграде са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи, и то у року од 8 (осам) дана од дана отварања приспелих понуда. По један примерак одлуке о избору најповољнијег понуђача се доставља свим учесницима поступка у року од 3 (три) дана од дана доношења исте. Приговори понуђача на одлуку Председника општине се подносе Општинском већу општине Бачка Топола, у року од 8 (осам) дана од дана пријема одлуке. Одлука Општинског већа по приговору је коначна, с тим што се иста може побијати у судском поступку.

14. Најповољнији понуђач је дужан да након коначности одлуке о додели у закуп зграде са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи закључи уговор о закупу предметне непокретности. Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена губи право на повраћај уплаћеног депозита ако по позиву закуподавца не закључи уговор о закупу. У овом случају Председник општине може, а на предлог Комисије, закључити уговор о закупу са следећем најповољнијим понуђачем.

15. Најповољнији понуђач је у обавези да приликом закључења уговора о закупу на име аванса уплати износ две годишње закупнине коју је понудио, као гаранцију да ће редовно плаћати закупнину, као и све остале припадајуће трошкове за време коришћења непокретности, а који износ ће бити враћен закупцу по испуњењу свих уговорних обавеза.

16. Уколико у року за подношење понуда није примљена ни једна понуда или стигну само понуде које нису исправне или прихватљиве или најповољнији понуђач одустане од своје понуде након доношења одлуке Председника општине, Комисија ће поновити поступак оглашавања у року од 8 (осам) дана од дана када је извршено отварање или оцењивање понуда односно од дана када је најповољнији понуђач одустао од своје понуде. Уколико је поступак већ био четири пута поновљен, Комисија може да изврши избор најповољнијег понуђача у поступку непосредне погодбе у складу са чланом 10. став 1. тачка 7. Уредбе о условима

прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр.16/2018 и 79/2023) (у даљем тексту: Уредба).

17. Лице са којим је закључен уговор о закупу плаћа годишњу закупнину у висини понуђене годишње закупнине, стим да закуподавац задржава право да сваке године увећа закупнину утврђену уговором о закупу, имајући у виду тржишну висину закупнине за одређену локацију, а у складу са чланом 12. став 5. Уредбе.

Закупнина за коришћење зграде са спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи плаћа се једном годишње, по испостављеној фактури надлежног одељења Општинске управе.

Лице са којим је закључен уговор о закупу је дужно да прибави сагласност закуподавца о потреби адаптације предмета закупа, при чему сви трошкови извршених адаптација у складу са чланом 13. Уредбе падају на терет закупца.

18. Јавно отварање писмених понуда ће се одржати у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, наредног радног дана од дана одређеног за последњи дан за достављање понуда, односно **дана 23.јула 2025.год. (среда) са почетком у 15,00 часова.**

Одлука о расписивању јавног огласа објављује се на огласној табли Општинске управе Бачка Топола, у „Службеном листу општине Бачка Топола“, на интернет страни www.btopola.org.rs, с тим што ће се рок за подношење понуда рачунати од дана објављивања у „Службеном листу општине Бачка Топола“.

Председник Комисије
Оливера Ненадић, с.р.

112.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Скупштина општине БАЧКА ТОПОЛА
Комисија за утврђивање цена за давање у
закуп пољопривредног земљишта у
државној својини
Број: 002966927 2025 08332
Датум: 02.07.2025. године

На основу члана 64а става 19, 22 и 23, а у вези са чланом 64а став 13 тачка 2 Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18– др. закон), Комисија за утврђивање цена за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини на територији општине БАЧКА ТОПОЛА (у даљем тексту:Комисија), доноси:

ЗАКЉУЧАК

1. Утврђује се закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине БАЧКА ТОПОЛА, које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2025. годину за давање у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства, и то:

Култура	Класа	Цена ЕУР
---------	-------	----------

Број 12	04.07.2025.	СТРАНА 563. OLDAL	2025.07.04.	12. szám
ЊИВА	1	348,20		
ЊИВА	2	316,86		
ЊИВА	3	282,04		
ЊИВА	4	250,70		
ЊИВА	5	219,36		
ЛИВАДА	2	158,43		
ЛИВАДА	3	141,02		
ПАШЊАК	1	69,64		
ПАШЊАК	2	63,37		

- 2 За земљиште које се налази у 2. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 30% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу, а за земљиште које се налази у 3. зони заштите заштићеног подручја утврђује се закупнина у износу од 50% у односу на закупнину утврђену за ту класу и културу.
- 3 Комисија је на основу табеле из тачке 1. утврдила висину закупнине за сваку јединицу јавног надметања која је предмет давања у закуп по основу права пречег закупа по основу сточарства планираних Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2025. годину.

Образложење

Одредбама члана 64а став 19, 20, 22 и 23 Закона о пољопривредном земљишту прописано је да је закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа просечно постигнута цена закупа по хектару. Закупнина пољопривредног земљишта у државној својини по праву пречег закупа по основу власништва на домаћим животињама је просечно постигнута цена закупа по хектару, с тим што закупнина по праву пречег закупа по том основу не може бити већа од просечне цене закупа по хектару на територији Републике Србије у последње три године. Просечно постигнута цена закупа по хектару је просечна постигнута цена на последњем одржаном јавном надметању за пољопривредно земљиште које је дато у закуп на територији јединице локалне самоуправе, а ако у јединици локалне самоуправе није било јавног надметања у претходној години, просечна постигнута цена закупа пољопривредног земљишта у државној својини свих граничних јединица локалне самоуправе. Висину закупнине утврђује јединица локалне самоуправе.

Комисија, образована Решењем Скупштине општине број 001814250 2025 08332 001 000 000 001 од 15.04.2025. године, је у складу са поменутиим законским одредбама, утврдила висину закупнине за пољопривредно земљиште у државној својини које се даје у закуп по основу права пречег закупа власницима домаћих животиња, а које је планирано Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине БАЧКА ТОПОЛА за 2025. годину, као у диспозитиву овог закључка.

Овај закључак објавити у Службеном листу општине БАЧКА ТОПОЛА или на огласној табли Општинске управе БАЧКА ТОПОЛА, као и на званичној интернет страници општине БАЧКА ТОПОЛА.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Слађана Мудринић, с.р.

Редни број	С А Д Р Ж А Ј	Страна
109.	Одлука о расписивању Јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (к.о. Гунарош, парцела бр. 1283)	549
110.	Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп зграда за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бајши који су у јавној својини општине Бачка Топола	553
111.	Јавни оглас за прикупљање писмених понуда ради давања у закуп зграде за спорт и физичку културу са припадајућим фудбалским тереном у Бачкој Тополи који су у јавној својини општине Бачка Топола	558
112.	Закључак о утврђивању закупнине пољопривредног земљишта у државној својини по основу права пречег закупа на територији општине Бачка Топола	562

Издавач: Одељење за општу управу и друштвене делатности, послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2025. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».